



Datum

2025-10-0922

Adress

Diarienummer

SBN-2025-754

Yttrande

Till

Stadskontoret

Malmöinitiativ - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårvägsgatan och Södra Förstadsgatan, EF20220037

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Ett initiativ från en medborgare avseende muralmålning, street-art och plats för food-trucks har kommit in till stadsbyggnadsnämnden. Åtgärderna föreslås utföras på en plats som idag är under byggnation av ett multihus.

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden är positiva till den aktivering av underutnyttjade platser som malmöinitiativet lyfter fram. Stadsbyggnadsnämnden arbetar för att underlätta för både street art och för uppställning av tillfälliga mobila enheter för möten, mat och konst genom dialog och rådgivning med de aktörer som vill genomföra sådana, och har på många ställen sett att detta tillför stadsrummet en välbehövlig aktivering.

Den aktuella platsen utgör till största delen en privatägd fastighet och omfattas av detaljplan DP 5616 och DP 4375 som ger byggrätt för multihus med varierad användning på kvartersmark respektive bussgata på allmän platsmark. Aktuell gavelfasad är målad med inslag av graffiti och med en stor affisch med information om ny byggnation inom fastigheten Virket 8. Platsen framför och norr om gavelfasaden är omgärdad av ett byggstaket som ramar in fastigheten med en avgränsning mot bussgatan.

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2025-03-26 bygglov för ett multihus på fastigheten Virket 8. Den nya byggnaden kommer att byggas ihop direkt med befintlig byggnads gavelfasad och placeras längs hela fastighetsgränsen mot bussgatan och Södervärns busstation. Det innebär att det under byggnation och efter byggnation inte kommer finnas möjlighet för de inslag av konst och aktivering som föreslås enligt initiativet.



Byggnation är påbörjad och bedöms vara färdig för inflytt under senare delen av år 2026. Det förslag som initiativet lyfter fram är därmed inte möjliga att genomföra på just den tänkta platsen.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]